



# 導入効果

情報の一元管理	業務プロセスの効率化	管理会社・テナント・オーナー・業者全方向対応
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ 全てのサブシステムのマスタを一元管理し、マスタ管理の付加を軽減します。</li><li>▶ 一括管理するデータを基にオーナーレポート帳票を作成することで、毎月のレポート作成の負荷を軽減します。(入力データを基にオーナー向けレポートを自動作成します。)</li><li>▶ 賃貸管理から修繕・クレーム・点検・営業情報まで、ビルの運営に関わる業務を一括管理可能となります。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ 請求明細の統合・契約を跨いだかたちでの得意先ごとの請求書の作成・自社管理用明細名と請求明細への出力名を個別設定可能など、契約登録時に指定が可能です。</li><li>▶ 契約～原価管理までフローに紐付いたデータ保持を行う事で、重複データ入力を排除します。</li><li>▶ 煩雑な入金処理・送金処理をFB機能を用いて自動化します。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ 全てのデータを閲覧可能で迅速に現場ごとの収支バランスのチェックが可能となります。</li><li>▶ 全てのサブシステムのマスタを一元管理しマスタ管理の負荷を軽減します。</li><li>▶ 物件別の自社損益管理機能と予算管理機能を標準搭載し、即座に予算対比が可能となります。</li></ul>

# 主要機能説明

- 契約管理** ... 契約に対する更新・解約・精算情報をシステムで管理し、物件毎、契約毎、部屋毎の賃貸状況を随時確認が可能です。
- 請求・入金** ... 入居者との契約内容に応じた請求データ・請求書の自動作成。入金データは銀行からの入金情報を基に自動消込を行い、煩雑な請求入金業務を省略化します。
- 修繕・支払** ... 長期・年度・個別修繕の計画から、毎月のメンテナンス業務の事前登録による支払データ自動計上、ファームバンキングと連携した支払処理が可能です。
- オーナー送金** ... サブリース、代行管理、滞納保証など、オーナーとの契約形態に合わせて送金データを毎月自動で作成し、銀行への依頼データとして出力可脳です。
- 点検・クレーム** ... 設備点検計画、点検実施状況、クレーム処理など、賃貸管理において発生する業務を登録し、業者への支払、テナント・オーナーへの請求が可能です。
- 空室管理** ... 指定年月日時点での稼働状況をはじめ、駐車場、マンション、オフィスなど、用途に応じた稼働率や、全体稼働率、予定賃料と実績賃料の比較が可能です。
- レポート** ... ビルの全体像を明らかにする帳票一式をレポートとしてPDF/Excel出力します。20種類以上の報告資料を基に、物件の全体像を毎月把握できます。

# 推奨動作環境

### ■サーバ

PRIMERGY (推奨サーバ機器)  
OS: Windows Server 2008  
RDBMS: Oracle 11g R2

### ■クライアント

OS: Windows XP/VISTA/7  
ブラウザ: Internet Explorer 6.X、7.X、8.X  
ディスプレイ: 1024×768以上、256色以上

※Internet Explorerに関しては、Windows環境上でのみの対応となります。

※記載されている会社名および製品名は、各会社の商標または登録商標です。

問合せ先

**FUJITSU** 株式会社富士通マーケティング